

DOCENTE RESPONSABLE

Apellido y Nombre: Cecilia Elizabeth Bergallo

Cargo del docente (categoría y dedicación): Profesora Adjunta, dedicación simple

MARCO DE REFERENCIA

Asignatura	Catastro Territorial			Código	2016
Carrera	(525) Ingeniería en Agrimensura				
Plan de estudios	2023 – Res. CAFI 240/22 – OCS RJE8382 y 8421				
Bloque curricular	Tecnologías aplicadas				
Ubicación en el plan de estudios (año y cuatrimestre)	5to Año-1er cuatrimestre				
Asignaturas correlativas cursadas	Agrimensura Legal III (Código 4033)				
Asignaturas correlativas aprobadas	Agrimensura Legal II (Código 4032) y Fotogrametría I (Código 2007)				
Requisitos cumplidos	- -				
Duración o Desarrollo (anual/cuatrimstral/bimestral)	Cuatrimestral			Carácter	Obligatorio
Carga horaria presencial semanal (h)	7	Carga horaria total de dedicación del estudiante (h)	315	Créditos	11
Carga horaria presencial destinada a la formación práctica (h)					
Actividad Experimental	4	Problemas de Ingeniería	8	Trabajo de campo	Proyecto y diseño
					Práctica Socio-comunitarias
CONTENIDOS MÍNIMOS SEGÚN PLAN DE ESTUDIOS	Conceptos básicos, marcos normativos. Catastro y políticas públicas. Catastro Multifinanciado. Modelo de datos del catastro, unidades de registración catastral y SIT. El Catastro como registro. Objetos territoriales. La parcela. El estado parcelario, su determinación. Publicidad catastral. Régimen de mensuras y control de trabajos de agrimensura. Registración de mensuras. Cartografía catastral. Bases de datos catastrales, diseño, saneamiento y calidad de datos. Actualización y mantenimiento del Catastro. Las valuaciones masivas en el Catastro, tributos territoriales. Organización y gestión del Catastro Territorial.				
Departamento al cual está adscripta la carrera	Departamento Ingeniería Civil y Agrimensura				
Área a la cual está asociada la asignatura	Agrimensura – Aplicación Territorial del Derecho				
Número estimado de estudiantes	5				

OBJETIVOS

- Los estudiantes serán capaces de adquirir de los conocimientos necesarios para confeccionar, mantener y actualizar sistemas catastrales de diferentes niveles: municipales, provinciales y nacionales.
- Los estudiantes serán capaces de analizar la propiedad inmueble desde sus aspectos geométricos y jurídicos y la obtención de registros sistematizados de los documentos que exteriorizan la parcela.
- Los estudiantes serán capaces de conocer y comprender las formas de organización de la institución catastral y de los principios registrales y de publicidad según los sistemas de adquisición del dominio.
- Los estudiantes serán capaces de analizar las leyes de catastro en particular de la Ley de Catastro de la Provincia de Buenos Aires.
- Los estudiantes serán capaces de interpretar las formas en que el catastro mantiene actualizados sus registros y su relación con otros organismos del Estado.
- Los estudiantes serán capaces de interpretar, confeccionar los diferentes usos de la información territorial para la actualización catastral.
- Los estudiantes serán capaces aplicar los conocimientos teóricos básicos para el diseño, y organización y realización de un catastro territorial.
- Los estudiantes serán capaces de aplicar la georreferenciación de los objetos territoriales determinados por Mensura y su Registración Catastral,
- Los estudiantes serán capaces de certificar el Estado Parcelario.
- Los estudiantes serán capaces de estudiar, proyectar, registrar, dirigir, ejecutar e inspeccionar: levantamientos territoriales,

inmobiliarios y/o parcelarios con fines catastrales y valuatorios masivos

APORTE DE LA ASIGNATURA A LA FORMACIÓN BÁSICA Y/O PROFESIONAL

Los conocimientos de la temática vinculadas al catastro territorial forman al estudiante de Ingeniería en Agrimensura, para las siguientes competencias, entre otras:

Determinar y verificar por mensura límites de objetos territoriales legales de derecho público y privado, parcelas y estado parcelario, jurisdicciones políticas y administrativas, bienes públicos, objetos de derechos reales y de todo otro objeto legal de expresión territorial con la respectiva georreferenciación y registración catastral.

Certificar el estado parcelario.

Diseñar y organizar los catastros territoriales

Estudiar, proyectar, confeccionar, planificar, registrar, dirigir, ejecutar e inspeccionar levantamientos territoriales, inmobiliarios y/o parcelarios, con fines catastrales y valuatorios masivos. Estudiar, proyectar, confeccionar, planificar, dirigir, ejecutar, mantener e inspeccionar el Catastro Inmobiliario en sus aspectos geométricos, jurídicos y valuatorios.

Certificar y registrar el estado parcelario y los actos de levantamiento territorial.

Realizar tasaciones y valuaciones particulares, especiales y pericias judiciales de inmuebles urbanos, rurales y mineros y valuaciones masivas con fines catastrales.

Realizar dictámenes, arbitrajes, peritajes, tasaciones y valuaciones relacionadas con los títulos de propiedad, mensuras y mediciones topográficas y geodésicas, representaciones geométricas, gráficas y analíticas y el estado parcelario.

Diseñar y aplicar normas y estándares para el catastro territorial, cartografía, valuaciones y levantamientos geodésicos, topográficos y fotogramétricos

Estudiar, proyectar, interpretar, diseñar, adaptar, obtener, procesar, dirigir y ejecutar, desarrollar y administrar Sistemas de Información Territorial (SIT) y georeferenciada.

Realizar y participar en el diseño, desarrollo y administración de Sistemas de Información Geográficos (SIG).

Participar en el desarrollo de infraestructuras de conocimiento y datos geoespaciales

Estudiar, elaborar e interpretar planos, mapas y cartas temáticas, topográficas y catastrales

Estudiar y analizar los límites de objetos territoriales legales de derecho público y privado a partir de las causas jurídicas originarias.

Participar en la formulación, ejecución y evaluación programas de planeamiento territorial, uso del suelo, ordenamiento urbano y su incidencia en el Estado Parcelario.

Elaborar e interactuar en equipos multidisciplinarios para la formulación de planes de ordenamiento territorial.

Crear, dirigir y gestionar proyectos relacionados a las actividades que requieran sus saberes y competencias

DESARROLLO DE LA ASIGNATURA

Actividades y estrategias didácticas utilizadas para el desarrollo de las capacidades y competencias

Se desarrollarán clases teóricas con los contenidos básicos de cada tema, dando lugar al posterior análisis, estudio y debate por parte de los alumnos. Luego se proseguirá con los trabajos prácticos vinculados a la exposición.

El material de estudio será publicado en el aula virtual de la asignatura.

Se sugerirán determinados temas que los alumnos, en grupo de trabajo, deberán investigar y estudiar para la posterior pre-

sentación de un informe escrito y exposición oral. Se propondrá también la comparación y análisis con legislaciones afines de otras provincias, con el objeto de determinar similitudes y diferencias entre los marcos normativos.			
Trabajos experimentales (cuando corresponda listarlos e indicar muy brevemente su objetivo)			
Actividad práctica que tiene como objetivo la adquisición de habilidades en el desarrollo de la actividad catastral, su normativa, su planificación y ejecución.			
Trabajo/s de Proyecto-Diseño (cuando corresponda)			
Actividades para el desarrollo de un sistema de información catastral aplicado al Catastro. Formación práctica de aplicación e integración de conocimientos para resolver problemas de ingeniería			
Trabajo/s de Campo (cuando corresponda)			
Actividades vinculadas a registros parcelarias y actos de levantamiento territorial.			
Prácticas socio comunitarias/socioeducativas (cuando corresponda)			
Estrategia de evaluación de los alumnos			
Regularización de la asignatura			
SISTEMA DE CURSADA. (CAFI N° 227/04): Parciales y Práctica experimental con Informes técnicos 1. Cursada por parciales: Para cursar la materia, se evaluará a los alumnos por medio de 2 (dos) exámenes parciales. Cada examen parcial, tendrá 3 (tres) fechas para que el alumno pueda aprobar el examen. La calificación mínima para un examen parcial aprobado será de 6/10 (seis sobre diez), s/inc. 1.1. CAFI N° 227/04 2. Para los trabajos de campo y experiencias prácticas, se fija un porcentaje de asistencia del 75% y para la aprobación de estos trabajos se presentarán los informes técnicos -con datos, planillas, resultados, croquis y dibujos- correspondientes a los mismos, en la semana subsiguiente de realizados. Inc. 2.4. CAFI N° 227/04 3. Las evaluaciones parciales, serán sobre los temas de los trabajos prácticos realizados y con el alcance que se les dio en los mismos. Inc 2.5. CAFI N° 227/04			
Promoción de la asignatura			
SI			
Examen Final			
SI			
Cronograma			
Semana	Unidad Temática	Tema de la clase	Actividades
1	1	Objeto y fines del Catastro – Historia del Catastro	Teoría y práctica en gabinete
2	1	Clasificación de los Catastros - Sentidos	Teoría y práctica en gabinete
3	2	Instrumentos del Catastro-	Teoría y práctica en gabinete
4	2 y 3	Exposición alumnos Sistemas de Nomenclatura Catastral	Gabinete
5	3	Asignación de Nomenclatura catastral - CircularX	Teoría y práctica en gabinete
6	3	Aspectos del Catastro – Actualización	Teoría y práctica en gabinete
7		Primer Examen Parcial	
8	3 y 6	Parcela	Teoría y práctica en gabinete
9	4	Registración de plano de mensura	Teoría y práctica en gabinete
10	5	Cosntitución de EP - Subsistencia	Teoría y práctica en gabinete
11		Semana de Mayo	
12	6	Medición y resolución de CEP	Teoría y práctica en gabinete y campaña
13	7	Sistemas de Información Territorial – Diseño de bases de datos-	Teoría y práctica en gabinete
14	6 y 7	Ley Nacional de Catastro y leyes provinciales	Teoría y práctica en gabinete
15	11 y 9	Régimen Catastral Actualización de Aspecto económico - Tributos	Teoría y práctica en gabinete

16	10	Operaciones del Catastro referidas al Aspecto físico- Registro gráfico.	Teoría y práctica en gabinete				
17	7	Exposición SIT diseñado por alumnos	Gabinete				
18	12	Catastro minero	Teoría y práctica en gabinete				
19		Examen parcial					
RECURSOS PARA EL DESARROLLO DE LA ASIGNATURA							
Recursos Docentes de la Asignatura							
Nombre y apellido				Función del docente			
Cecilia Elizabeth Bergallo				Desarrolla teoría y práctica			
Angela María Leonetti				Desarrolla teoría y práctica			
Recursos didácticos (generales, software, aulas híbridas, plataforma Moodle, etc.)							
<p>QGIS Autocad Office Access Excell https://www.google.com/intl/es-419/earth/ www.arba.gov.ar https://www.minfra.gba.gov.ar/sigplan/ https://www.rpba.gov.ar/ http://normativas.org.ar/ https://www.cpa.org.ar/ http://www.arba.gov.ar/geoarba/inicio.asp#geoservicios https://web.arba.gov.ar/catastro#consultas-catastro https://carto.arba.gov.ar/cartoArba/ https://mapas.olavarria.gov.ar/ https://www.bahia.gob.ar/ http://www.infoleg.gob.ar/ http://www.catastro.sanjuan.gob.ar/ https://catastro.rionegro.gov.ar/</p>							
Principales equipos o instrumentos							
Metro Laser marca Leica modelo D810 Cinta de 50m Cinta de 8m							
Espacio en el que se desarrollan las actividades							
Aula	Si	Laboratorio	No	Gabinete de computación	Si	Campo	Si
Otros							
Oficinas públicas como Catastro municipal de Olavarría y Bahía Blanca							
ADEMAS DEL DESARROLLO REGULAR, SE ADOPTA PARA LA ASIGNATURA:							
Cursada intensiva	No			Cursado cuatrimestre contrapuesto	No		
Examen Libre	Si						

Programa Analítico Asignatura Catastro Territorial (código:2016)

Departamento responsable	Ingeniería civil y Agrimensura	Área	Aplicación Territorial del Derecho
--------------------------	--------------------------------	------	------------------------------------

Plan de estudios	2023- Res CAFI 240/22- OCS RJE8382 y 8421
------------------	---

Programa Analítico de la Asignatura – Año 2023

- 1 - Historia del Catastro. Objetivos, conceptos, fines y definición. Inventario y registro de información. Clasificación. Consejo Federal del Catastro.
- 2- Catastro geométrico. Registración del plano de mensura y requisitos. Instrumentos documentales internos y externos. Registro gráfico. Folio catastral. Actualización. Banco de datos parcelarios.
- 3 - Parcela catastral. Nomenclatura Catastral. Clasificación Catastral. Sistemas de Nomenclatura. Dirección Provincial de Catastro Territorial, documentaciones. Cédula Catastral. Determinación del Estado Parcelario. Ubicación y relevamiento de las parcelas.
- 4 - Régimen Catastral. Registro Parcelario. Certificado catastral. Constitución del Estado parcelario. Modificación. Inmuebles sometidos al régimen de la Ley 13.512 (Propiedad Horizontal). Casos especiales, Barrios Cerrados y Country Clubs
- 5 - Aspectos Jurídico del Catastro. Catastro y el Registro de la Propiedad. Documentos. Certificación de constancias. Soporte de constancias.
Documentación del registro de la Propiedad, minutas, folio real, Matrícula, bien de familia, declaratoria de herederos, hipotecas, usufructos, servidumbres, embargos, expropiaciones, e inhibiciones. Registro de la Propiedad Inmueble. ARBA y Dirección de Geodesia. Catastro Municipal.
- 6 - Leyes de catastro: Ley 14159. Ley 20.440. Ley 26209. Folio catastral único. Certificado catastral. Ley 4331 y Ley 10.707 de Catastro de la Provincia de Buenos Aires. Constitución de Estado parcelario. Verificación. Subsistencia. Ejemplos. Casos Exceptuados de Constituir el Estado Parcelario
- 7 - El catastro de la Provincia de Buenos Aires. Legislación actual. Ley 4.331. Ley 10.707
- 8- Planeamiento de un Catastro. Política, legislación y proyecto catastral.
- 9 - Aspectos económicos del catastro. Tributación. Unidad económica zonal. Guías de contribuyentes.
- 10 - Ejecución de un catastro. Métodos de relevamientos. Elección de métodos Topográficos y Fotogramétricos. Programación de Vuelo. Restitución. Fotointerpretación para obtención de los datos. Cartas Parcelarias y Temáticas Georeferenciación. Geoinformática. La parcela como base para la información general. Uso de la fotogrametría y Sistemas de Información Geográfica (GIS). Formas de ejecución. Por Administración. Por entidades privadas. Forma Combinada. Ventajas Desventajas. El Catastro en la web.
- 11- Conservación del Catastro. Aspecto Geométrico: Mensura. Definición. Clasificación según su ubicación y su objeto. Plano de mensura. Componentes. Estudio de los antecedentes geométricos, jurídicos y económicos. Operación de mensura. Amojonamiento. La Mensura y la Función Notarial. Actos de Levantamiento Territorial efectuados por Administración. Aspecto Económico: Vuelo Aerofotogramétrico. Declaraciones Juradas. Planos Conforme a obra. Planos de Mensura y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Porcentuales. Aspecto Jurídico: Tráfico Inmobiliario.
- 12 -Código de Minería. Acuerdo Federal Minero. Direcc. de Minería de la Prov. Bs. As. Perito Agrimensor. Exploración y Cateo. Descubrimiento. Mensura de Minas. Citación a los Colindantes. Mensura, formas y dimensiones de las pertenencias, ampliaciones, demasías, grupos mineros, actas. Diligencias de la mensura. Canon Minero. Oposiciones. Recursos. Decreto 968/97 de evaluación de impacto ambiental. Decreto 3431/93 de registro de productores mineros. Resoluciones y disposiciones de recaudos técnicos. Necesidad de un Catastro Minero.

Bibliografía Básica

- Ley 26209 Ley Nacional de Catastro
Ley 10707 de Catastro Territorial de la PBA y normas complementarias.
La Misión del Agrimensor – Agrimensor Víctor H. Haar – Univ. Nacional de Córdoba – 1971
El Catastro Territorial y la Publicidad Inmobiliaria – Agrim. J. M. Castagnino – Consejo de Ing. de S. Fe - 1967 Breve Historia del Catastro; El Catastro Inmobiliario; El Catastro como disciplina intelectual – Agrim. Alberto Chezo – Publicación del 5º Congreso de Ingeniería – Sección VII – 1966
Introducción descriptiva al Catastro Geométrico Parcelario – Agrimensor Adolfo Alvarez - 5º Congreso de Ingeniería – 1966
Nuevo Sistema de Nomenclatura Catastral – Agrimensor Reinaldo Carestía – 5º Congreso de Ingeniería – 1966 Relevamiento Catastral en la Prov. de La Rioja con el auxilio de la Fotogrametría .- 5º Congreso de Ing. – 1966 Publicaciones del Instituto Argentino de Catastro Territorial – Rosario – Nº 2 y 3 – 1974
Recopilación de Publicaciones Generales. Dirección de Catastro de la PBA 1ª. y 2ª. partes – 1969
Apuntes de Catastro – Agrimensor Obdulio Hernández Dufour – Instituto Universitario de Olavarría – 1973 El Catastro Municipal – Agrimensor Ventura Collado – Ed. O. Y - M Uruguay 1972
Manual de Catastro – M. Farkas y A. Porvaznik – Ed Pueblo y Educación – Cuba – 1990
La ley 4331 de Catastro Parcelario y su decreto reglamentario – Ministerio de Hacienda de la PBA - Imprenta Oficial - La Plata – 1936
La Publicidad Inmobiliaria y la Agrimensura – Agrim. Héctor B. Oddone – Asociación de Profesionales de Agrimensura de S. Fe – Colección ¿Qué es la Agrimensura? – Rosario – 1983
La mensura, requisito indispensable para instrumentar la publicidad inmobiliaria – Agrim. Héctor B. Oddone Memorias de Congresos Nacionales e Internacionales

Mensuras y Límites Territoriales – Agrimensor Carlos J. Chesñevar – Ed. Encestando – 2000
 Propuesta de modificación del texto del art.1344 del Código Civil – Agrimensor Lorenzo Albina - Biblioteca del Agrimensor – Consejo Profesional de Agrimensura de la PBA – Diciembre 1997
 Mensuras colectivas de las propiedades rurales – Agrimensor Juan S. Fernández – Biblioteca del Agrimensor – Consejo Profesional de Agrimensura de la PBA – Febrero 1997
 Apuntes de Agrimensura Legal – Dr. Antonio Lloveras – Colegio de Agrimensores d San Juan – 1968
 La Agrimensura y el Catastro – Ing. Geog. Tito L. Racagni – Consejo Federal de Catastro – La Rioja – 1965 Acotaciones acerca de la historia del Catastro – Agrim. I. Estiu – Consejo Federal de Catastro – La Rioja – 1965 El sistema de información Catastral – Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria – Ed. Subdirección General de Estudios y estadística – Madrid – 1990
 Procedimiento aerofotogramétrico para el relevamiento de zonas urbanas – Agrimensor Haigas Tatian – 5º Congreso de Ingeniería – Sección VII 1966
 El uso de la fotografía aérea en el Catastro de los países en desarrollo – OEA – Secretaría general - 1966 Boletines del Consejo Profesional de Agrimensura de la PBA
 Revista Agrimensura
 Leyes de Catastro de las provincias argentinas.

Bibliografía de Consulta

Docente Responsable

Nombre y Apellido	Cecilia Elizabeth Bergallo
-------------------	----------------------------

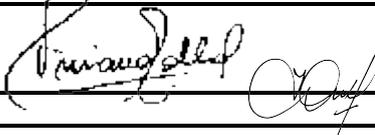
Firma	BERGALLO Cecilia Elizabeth  Firmado digitalmente por BERGALLO Cecilia Elizabeth Fecha: 2023.08.17 09:11:22 -03'00'
-------	---

Coordinador/es de Carrera

Carrera	
Firma	 Carlos A. Mellitón Coordinador Ing. Agrimensura

Director de Departamento

Departamento	Viviama Rahhal
--------------	----------------

Firma	
-------	---

Secretaria Académica

Firma	 Ing. Isabel C. Riccobene SECRETARIA ACADÉMICA Facultad de Ingeniería - UNCPBA
-------	--