

	ASIGNATURA ORDENAMIENTO TERRITORIAL, PLANEAMIENTO Y URBANISMO (2018) Año: 2023				
DOCENTE RESPONSABLE					
Apellido y Nombre: VICENTE, MAGALÍ NATALIA					
Cargo del docente: Profesor Adjunto, dedicación simple					
MARCO DE REFERENCIA					
Asignatura	Ordenamiento territorial, Planeamiento y urbanismo.			Código	2018
Carrera	(525) Ingeniería en Agrimensura				
Plan de estudios	2023 – Res. CAFI 240/22 – OCS RJE8382 y 8421				
Bloque curricular	Tecnologías Aplicadas				
Ubicación en el plan de estudios	5º año - 2º cuatrimestre				
Asignaturas correlativas cursadas	Sistemas de Información territorial (2015) – Catastro Territorial (2016)				
Asignaturas correlativas aprobadas	Agrimensura Legal III (4033) – Información rural y agrología (2012)				
Requisitos cumplidos	- -				
Duración o Desarrollo	Cuatrimestral			Carácter	Obligatorio
Carga horaria presencial h) semanal	6	Carga horaria total de dedicación del estudiante (h)	270	Créditos	9
Carga horaria presencial destinada a la formación práctica (h)					
Actividad Experimental		Problemas de Ingeniería	25	Trabajo de campo	
Proyecto y diseño	30	Práctica Socio-comunitarias		CONTENIDOS MÍNIMOS SEGÚN PLAN DE ESTUDIOS	<p>Elementos de Planeamiento. Metodología. Campos. Clasificación. Escalas. Planeamiento Nacional. Economía y demografía. Espacios y recursos. Planeamiento regional. Elementos estructurales. Caracterización. Planeamiento rural. Análisis de los distintos medios. Estructuras urbanas y semiurbanas. Uso del suelo. Intensidad. Morfología urbana. Tejidos. Dinámica. Densidades. Procesos de transformación. Elementos urbanos. Espacios verdes y libres. Plástica y paisajismo. Circulación. Tránsito. La red circulatoria. Estacionamiento. Vías. Sociología urbana y rural. La organización social. Socio topografía. Perfiles sociológicos. Demografía. Migraciones. La urbanización. Análisis del medio físico. Topografía. Geología. Clima. Reconocimiento del medio. Cartas a distintas escalas. Análisis del medio económico. Estructura económica-espacial del territorio. La economía como factor desencadenante de los procesos urbanos. Ciclos interrelacionados. Zonas industriales. Principios y condiciones territoriales y económicas. Transporte. Energía. Seguridad. Saneamiento. Parcelamiento. Parque industrial. Plano regulador y Plano director. Aspectos legales del planeamiento territorial. Legislación nacional, provincial y municipal. Urbanizaciones Especiales. Asentamientos Territoriales. Afecciones y Servidumbres en Planos de Mensura. Modelos, políticas y acciones de planeamiento. Planeamiento territorial en Argentina. Escala metropolitana. La escala en la Provincia de Buenos Aires y Municipal. Medio Ambiente. Estudios de Impactos ambientales</p>
Departamento al cual está adscrita la carrera	Departamento Ing. Civil y Agrimensura				
Área a la cual está asociada la asignatura	Agrimensura – Aplicación Territorial del Derecho				
Número estimado de estudiantes	10				
OBJETIVOS					
<p>Los estudiantes serán capaces de aplicar los conocimientos teóricos y prácticos en el desarrollo de una visión integral de la realidad provincial, regional y nacional, de carácter interdisciplinario, en relación con el planeamiento y la gestión territorial y ambiental.</p>					

APORTE DE LA ASIGNATURA A LA FORMACIÓN BÁSICA Y/O PROFESIONAL

Contribuir a la generación de mapas y diferentes representaciones del terreno.

Interpretar cartografía como recurso disponible para la actividad profesional.

Actividades reservadas:

1. Determinar y verificar por mensura límites de objetos territoriales legales de derecho público y privado, parcelas y estado parcelario, jurisdicciones políticas y administrativas, bienes públicos, objetos de derechos reales y de todo otro objeto legal de expresión territorial con la respectiva georreferenciación y registración catastral.

2. Certificar el estado parcelario.

3. Diseñar y organizar los catastros territoriales.

Alcances:

12. Estudiar, proyectar, registrar, dirigir, ejecutar e inspeccionar: divisiones, subdivisiones en propiedad horizontal, prehorizontalidad, desmembramientos, unificaciones, anexiones, concentraciones y recomposiciones inmobiliarias y parcelarias.

23. Relevar sobre la corteza terrestre con métodos indirectos (fotogrametría y teledetección) y su procesamiento e interpretación para su representación cartográfica y/o modelos planialtimétricos georreferenciados.

24. Aplicar fotogrametría y teledetección satelital o aerotransportada en la producción cartográfica y en el monitoreo de los usos del suelo y sus cambios con análisis multitemporal de imágenes ópticas, multispectrales, radar SAR, LIDAR.

28. Realizar y participar en el diseño, desarrollo y administración de Sistemas de Información Geográficos (SIG).

29. Controlar la calidad de datos geoespaciales. Extraer conocimiento de bases de datos geoespaciales con métodos de Inteligencia Artificial

30. Participar en el desarrollo de infraestructuras de conocimiento y datos geoespaciales

47. Estudiar, elaborar e interpretar planos, mapas y cartas temáticas, topográficas y catastrales.

49. Diseñar y elaborar cartografía básica y temática, la elección de la proyección cartográfica adecuada y realizar el cálculo de la grilla correspondiente. Elaborar modelos para las visualizaciones multimediales y multidimensionales (2D, 3D y 4D) y producir cartografía Web.

51. Participar en la determinación de la renta potencial media, normal y realizar la delimitación de las zonas territoriales.

52. Participar en la formulación, ejecución y evaluación de planes y programas de Ordenamiento/ Administración Territorial.

53. Estudiar y analizar los límites de objetos territoriales legales de derecho público y privado a partir de las causas jurídicas originarias.

54. Participar en la formulación, ejecución y evaluación programas de planeamiento territorial, uso del suelo, ordenamiento urbano y su incidencia en el Estado Parcelario.

55. Elaborar e interactuar en equipos multidisciplinarios para la formulación de planes de ordenamiento territorial.

56. Participar en el estudio y elaboración de intervenciones para la creación, ampliación y reestructuración de núcleos urbanos, planes estratégicos territoriales, planes reguladores y/o códigos de planeamiento. Interactuar en equipos multidisciplinarios en temas ambientales y planes de manejo de estos.

57. Tipificar unidades económicas zonales, interpretando su aplicación, a partir de las especialidades relacionadas con los ítems precedentes.

58. Desarrollar consultoría en las especialidades relacionadas con los ítems precedentes.

60. Crear, dirigir y gestionar proyectos relacionados a las actividades que requieran sus saberes y competencias

61. Participar a través de las múltiples posibilidades de actuación del agrimensor en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).

DESARROLLO DE LA ASIGNATURA

Actividades y estrategias didácticas utilizadas para el desarrollo de las capacidades y competencias

Clases teóricas fundamentadas en la bibliografía y demostrada al alumno mediante diapositivas, mapas, recursos de páginas web y explicación oral.

Clases prácticas de amplia interacción alumno-profesor.

Clases teórico-prácticas de integración entre contenidos teóricos demostrados de manera práctica.

Lecturas, seminarios y debates.

Elaboración de informes técnicos acerca de los trabajos prácticos realizados con desarrollo teórico, análisis de diferentes autores y representación de cartografía.

Estudio de un caso de aplicación: Elaboración de un plan de ordenamiento urbano desde las instancias iniciales hasta su aprobación final.

Trabajo final donde se relacionan la mayor cantidad de contenidos aprendidos en la materia con exposición oral: simulación de diferentes casos de subdivisión de la tierra: ámbito urbano y rural.

Transmitir al alumno la capacidad de interpretación de diferentes planes territoriales, diferentes conceptos del planeamiento urbano y la posibilidad de integrarlos con la sociedad, economía y política del territorio. Demostrar la capacidad del ingeniero agrimensor en la conformación de un equipo de trabajo en el desarrollo del planeamiento en diferentes escalas. Poder utilizar este conocimiento en el resto de las áreas y ciencias que integran la agrimensura además de integrar los conocimientos antes impartidos.

Desarrollar un plan urbano-territorial específico aplicable.

Trabajos experimentales

Actividades prácticas y de reflexión que tengan como objetivo aplicar el conocimiento teórico a la realidad que nos rodea en el ámbito del planeamiento territorial.

Trabajo/s de Proyecto-Diseño

Actividades donde puedan aplicar los conocimientos de la planificación urbana y territorial a solucionar problemáticas actuales.
Recursos Didácticos
<p>Apuntes teóricos para el uso del alumnado en el desarrollo del curso. Facilitación de la bibliografía requerida para la teoría. Elaboración y actualización periódica de apuntes teóricos y prácticos para el uso exclusivo del alumnado conteniendo los temas del programa. Demostración de recursos teóricos y prácticos en páginas web, Power Point y explicaciones orales en el pizarrón. Demostración de diferentes casos de aplicación reales donde ha intervenido el ingeniero agrimensor para que el alumno esté en contacto con su futura actividad. Permitir una relación alumno profesor de gran alcance para que el alumnado evacúe sus inquietudes sin problemas. Los apuntes y la bibliografía sugerida destacan lo necesario y conveniente desde el punto de vista pedagógico del estudio de esta disciplina. Plataforma FIO Virtual (Moodle): https://virtual.fio.unicen.edu.ar/elearning1/my/ Biblioteca Facultad Ingeniería: https://biblio.cuo.unicen.edu.ar/?bclid=lwAR0uPTEbVoZ8f2UDgpnUGJi_PCi4jbPI2rejgFlwmO8Lln8reFU5hsU4 FIO-UNICEN-Repositorio Institucional (RIDAA): https://www.ridaa.unicen.edu.ar/home Consejo Profesional de Agrimensura de la Prov. de Bs As. CPA: http://www.cpa.org.ar/. Biblioteca del CPA: http://www.bibliotecacpa.org.ar/greenstone/cgi-bin/library.cgi Federación Argentina de Agrimensores - FADA: http://www.agrimensores.org.ar/ Comisión Nacional Permanente de Estudiantes de Agrimensura: http://www.conapea.com.ar/ Instituto Geográfico Nacional: http://www.ign.gob.ar/ Soft</p>
Prácticas socio comunitarias/socioeducativas
Estrategia de evaluación de los alumnos
Regularización de la asignatura
<p>SISTEMA DE CURSADA. (CAFI N° 227/04): Parciales y Práctica experimental con Informes técnicos 1. Cursada por parciales: Para cursar la materia, se evaluará a los alumnos por medio de 2 (dos) exámenes parciales. Cada examen parcial, tendrá 3 (tres) fechas para que el alumno pueda aprobar el examen. La calificación mínima para un examen parcial aprobado será de 6/10 (seis sobre diez), s/inc. 1.1. CAFI N° 227/04 2. Para los trabajos de campo y experiencias prácticas, se fija un porcentaje de asistencia del 75% y para la aprobación de estos trabajos se presentarán los informes técnicos -con datos, planillas, resultados, croquis y dibujos- correspondientes a los mismos, en la semana subsiguiente de realizados. Inc. 2.4. CAFI N° 227/04 3. Las evaluaciones parciales, serán sobre los temas de los trabajos prácticos realizados y con el alcance que se les dio en los mismos. Inc 2.5. CAFI N° 227/04 EVALUACIÓN DEL DESARROLLO DE LA ASIGNATURA: Recabar información sobre la opinión de los estudiantes para conocer aspectos íntimos de la asignatura, sus fortalezas y sus debilidades mediante evaluaciones de la enseñanza realizadas, anónimamente al menos una vez por año por los alumnos.</p>
Promoción de la asignatura
No aplica

Examen Final
No es posible lograr los objetivos sin asistir a los encuentros propuestos.

Cronograma			
Semana	Unidad Temática	Tema de la clase	Actividades
1	1	Planificación y el planeamiento territorial. Definiciones. El planeamiento físico.	Actividad: reconocimiento de los instrumentos de planificación de diferentes ciudades.
2	2	Ley de indias. Ley de ejidos. DL 8912/77. DR 1549/83.	Actividad: reconocimiento de áreas y zonas.
3	2	Indicadores urbanísticos.	Actividad: cálculos de indicadores urbanísticos.
4	2	Ley 14449/2012 de Acceso Justo al Hábitat.	Actividad: cuestionario.
5	2	Instrumentos de actuación LAJH	Actividad: ejemplos de IA
6	2	Instrumentos de gestión urbana: DL8912 y LAJH	Actividad: análisis de IA
7	3	Componentes físicos y territoriales de la ciudad: Estructura urbana.	Actividad: análisis de planos de estructura urbana de diferentes ciudades.
8	3	Espacio público. Infraestructura. Movilidad y transporte. Ambiente y ecología. Vivienda y hábitat. Paisaje Urbano.	Actividad: analizar ejemplos prácticos de cada componente. Análisis, reflexión y debate de la realidad.
9		Primer parcial	
10	4	El proceso de planificación.	
11	4	Caso de aplicación del proceso de planificación: Plan de ordenamiento urbano.	Actividad: análisis del caso de aplicación y cuestionario.
12	5	Subdivisión con destinos especiales. Marco anterior y actual. Conjuntos inmobiliarios.	Actividad: análisis de un caso particular.
13	5	Proyecto integral de subdivisión. Subdivisión por excepción. Subdivisión de la tierra rural.	Actividad: realización de planos de mensura para cada caso. (Caso I, caso II y caso III)
14	6	Ordenamiento Ambiental Territorial.	Actividad: análisis del OTBN.
15		Segundo Parcial	
16		Recuperatorio	
17		Recuperatorio	
Recursos			
Docentes de la asignatura			
Nombre y apellido		Función docente	
Magalí Natalia Vicente		Teoría y práctica	
Recursos materiales			
Software, sitios interesantes de Internet			
<p>Bibliografía disponible para análisis de textos y debates.</p> <p>Material de casos de aplicación reales: planos y legajos de subdivisiones realizadas por ingenieros agrimensora, Planes de Ordenamiento Urbano, Ordenanzas de zonificación y Códigos de Planemiento.</p> <p>Software SIG: ArcGIS y QGIS.</p> <p>Sitios de internet:</p> <p>Página web de Cartografía Digital de Catastro de la Agencia de de Recaudación de la provincia de Buenos Aires (ARBA) CARTOARBA y geoarba.</p> <p>Página web de la Dirección de Planeamiento de la provincia de Buenos Aires: urBASig.</p> <p>Página web del Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos, Subsecretaría de Tierras Urbanismo y vivienda, Dirección Provincial de Infraestructura Urbana y Territorial. Subsecretaría de Obras Públicas, Dirección de Geodesia.</p> <p>Página web del Ministerio de Asuntos Agrarios de la provincia de Buenos Aires.</p> <p>Página web de la Autoridad del Agua de la provincia de Buenos Aires.</p> <p>Página web de la Autoridad Ambiental de la provincia de Buenos Aires - Organismo Provincial para el Desarrollo Sostenible (OPDS)</p> <p>Página web de la Dirección General de Catastro de la provincia de La Pampa.</p> <p>Infraestructura de Datos Espaciales República Argentina. IDERA.</p> <p>Café de las ciudades de Marcelo Corti.</p>			
Principales equipos o instrumentos			
Gabinete de informática u ordenadores personales.			
Espacio en el que se desarrollan las actividades			

Aula	Si	Laboratorio	No	Gabinete de computación	No	Campo	No
Otros							
ADEMAS DEL DESARROLLO REGULAR, SE ADOPTA PARA LA ASIGNATURA:							
Cursada intensiva	No			Cursado cuatrimestre contrapuesto	No		
Examen Libre	No						
Estrategia de evaluación de los alumnos para Examen Libre							
<p>Deberá realizar los trabajos prácticos, se fija un porcentaje de asistencia del 75% y para la aprobación de estos trabajos se presentarán los informes técnicos -con datos, planillas, resultados, croquis y dibujos- correspondientes a los mismos, en la semana subsiguiente de realizados. Se evaluará a los alumnos por medio de 2 (dos) exámenes parciales en la misma semana. La calificación mínima para cada examen parcial aprobado será de 6/10 (seis sobre diez). Aprobados los parciales se rendirá el examen teórico. Las evaluaciones parciales, serán sobre los temas de los trabajos prácticos realizados y con el alcance que se les dio en los mismos. La condición de examen libre tendrá una vigencia de 1 año académico, desde el inicio de la cursada</p>							

		Planificación Anual Asignatura Ordenamiento territorial, planeamiento y urbanismo (2018)		
		Departamento responsable	Ingeniería Civil y Agrimensura	
Plan de estudios	2023 – Res. CAFI 240/22 – OCS RJE8382 y 8421			
Programa Analítico de la Asignatura				
<ol style="list-style-type: none"> 1. Planificación y planeamiento físico. Definición. Perspectiva integral. Clasificaciones de la planificación. Enfoque actual de la planificación. El planeamiento físico. Multidisciplinar. Planeamiento Territorial en Argentina. 2. Ordenamiento Territorial en Argentina. Ley de indias. Provincia modelo: Buenos Aires. Ley de ejidos. Decreto Ley 8912. Objetivos y principios. Características generales. Etapas del planeamiento. Creación y ampliación de núcleos urbanos. La zonificación como herramienta básica del Planeamiento. Regulación, Uso, Ocupación, Subdivisión y Equipamiento del suelo. Cesiones urbanísticas y otras limitaciones al dominio. Decreto reglamentario 1549/83. Indicadores urbanísticos. Ley 14449/2012 de Acceso Justo al Hábitat. Introducción y fundamentos. El derecho a un hábitat digno. Definiciones y principios rectores. Directrices, estándares y modalidades de actuación en el territorio. Instrumentos de actuación. Instrumentos de gestión urbana DL 8912/77 y LAJH 14449/2012. 3. Componentes físicos y territoriales de la ciudad. Estructura urbana: trama, tejido, densidad, capacidad constructiva, parcelario, tipo edificatorio, usos del suelo. Espacio público: tipología y característica, espacios abiertos, espacios verdes, espacios colectivos. Espacio público en la ciudad histórica. El espacio público contemporáneo. Infraestructura, equipamientos y servicios. Movilidad y transporte: transporte urbano, movilidad sustentable, tipos de transporte, planificación de la movilidad y el transporte. Ambiente y ecología: las ciudades y el desarrollo sostenible. Vivienda y hábitat: vivienda social, urbanización de villas y asentamientos precarios. Paisaje urbano. 4. El proceso de planificación. Diagnóstico: análisis urbano. Propuesta: instrumento para la acción. Programas de gestión y proyectos de intervención. Plan de ordenamiento urbano. Instancia participativa. Documentación y expediente. Caso de aplicación. Implementación. Control y evaluación. Políticas públicas urbanas. 5. Subdivisión de la tierra. Subdivisiones con destinos especiales. Conjuntos inmobiliarios. Marco teórico anterior y actual en la provincia de Buenos Aires. Club de campo y Barrio cerrado. Propiedad Horizontal Especial. Proyecto integral de subdivisión de la tierra urbana. Ejemplo práctico aplicando DL 8912/77. Subdivisiones por excepción: Decreto Reglamentario 1549/83. Casos de aplicación. Subdivisión de la tierra rural. 6. Ordenamiento Ambiental Territorial. Definición. Desarrollo sostenible. Expansión urbana. Objetivos de Desarrollo Sostenible de la ONU. Marco legal en Argentina. Ordenamiento Territorial del Bosque Nativo. 				
Bibliografía Básica				

BUENO RUIZ, Antonio. "Agrimensura Legal Aplicada". Facultad de Ingeniería. Universidad Nacional de La Plata. 1980.
 Centro de Estudios legales y sociales CELS. "Ley de acceso justo al hábitat, guía para su aplicación". CELS. Brot. Buenos Aires, 2017.
 CHADWICK G. F. "Una visión sistémica del planeamiento". Colección Ciencia Urbanística. Editorial Gustavo Gili, S. A. Barcelona, 1973.
 CHESÑEVAR, Carlos J. "Mensuras y límites territoriales: diagnóstico y bases para un modelo doctrinario". Encestando. Bahía Blanca, 2000.
 Código Civil y Comercial Argentino.
 Códigos de planeamiento urbano de diferentes ciudades.
 CORTI, Marcelo. "La ciudad posible. Guía para la actuación urbana". Editorial Café de las Ciudades. Buenos Aires, 2015.
 CORTI, Marcelo. Revista digital "Café de las ciudades" <https://cafedelasciudades.com.ar/>
 LE CORBUSIER. "Cómo concebir el urbanismo". Ediciones Infinito Buenos Aires. Séptima edición. Buenos Aires, 2007.
 LOPEZ, Isabel. "Planificación y planeamiento físico". Universidad Nacional de La Plata. La Plata, 2002.
 MARINO, Pablo. Emprendimientos interurbanos Clubes de campo y barrios cerrados. CPA. 1998.
 MCLOUGHLIN, J. Brian. "Planificación Urbana y Regional. Un enfoque de sistemas". Colección Nuevo Urbanismo. Instituto de Estudios de Administración Local. Madrid, 1971.
 Ministerio del Interior Obras Públicas y Vivienda Presidencia de la Nación. Guía para la elaboración de normativa urbana. 2019.
 PUJADAS, Romá, FONT, Jaume. "Ordenación y Planificación Territorial" Editorial Síntesis. Madrid, 1998.
 RODRIGUEZ, Guillermo Luis. "Proyecto Integrar si + pi" XXVI Jornadas de investigación FADU UBA. VIII Encuentro Regional. Aulas y Andamios Editora. Buenos Aires, 2013.
 SCOTTI, Edgardo. "Legislación Urbanística - Provincia de Buenos Aires. Ordenada y comentada". Scotti Editora. Avellaneda, Buenos Aires, 2000.
 Secretaría de Asunto Municipales. Ministerio del Interior y Transporte. Presidencia de la Nación. "Guía de Instrumentos Urbanísticos" Buenos Aires, 2015.
 VIGLIOCCO, Miguel Ángel "Urbanización y Planeamiento". Edición de Civilidad. Instituto para la promoción de la vida municipal, regional y provincial. 1995.

Bibliografía de Consulta

Docente Responsable

Nombre y Apellido Magalí Natalia Vicente

Firma



Coordinador/es de Carrera

Carrera

Carlos Alberto Melitón

Firma

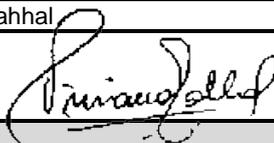

 Carlos A. Melitón
 Coordinador Ing. Agrimensura

Director de Departamento

Departamento

Viviana Rahhal

Firma




Secretaria Académica

Firma

Ing. Isabel C. Riccobene
 SECRETARIA ACADÉMICA
 Facultad de Ingeniería - UNCPBA

