

		ASIGNATURA VALUACIONES (2019) Año: 2023					
DOCENTE RESPONSABLE							
Apellido y Nombre: GREGORINI, GRACIELA NOEMÍ							
Cargo del docente: Profesor Adjunto, Dedicación Simple							
MARCO DE REFERENCIA							
Asignatura		VALUACIONES			Código	2019	
Carrera		Ingeniería en Agrimensura					
Plan de estudios		2023 – Res. CAFI 240/22 – OCS RJE8382 y 8421					
Bloque curricular		Tecnologías Aplicadas					
Ubicación en el plan de estudios (año y cuatrimestre)		Año 5 - Cuatrimestre 2					
Asignaturas correlativas cursadas		Catastro Territorial (2016)					
Asignaturas correlativas aprobadas		Elementos de Edificios (2011), Agrimensura legal III (4033), Información Rural y Agrologica (2012), Economía (4004)					
Requisitos cumplidos		-----					
Duración o Desarrollo (anual/cuatrimstral/bimestral)		Cuatrimestral			Carácter	Obligatorio	
Carga horaria presencial semanal (h)		5	Carga horaria total de dedicación del estudiante (h)		195	Créditos	8
Carga horaria presencial destinada a la formación práctica (h)							
Actividad Experimental	4	Problemas de Ingeniería	13	Trabajo de campo		Proyecto y diseño	Práctica Socio-comunitarias
CONTENIDOS MÍNIMOS SEGÚN PLAN DE ESTUDIOS		<p>La valuación, concepto, elementos. El valor. El precio. Información necesaria para la determinación de valores inmobiliarios. Técnicas de homogeneización de datos. Mercado, oferta y demanda. Métodos para tasar; procedimientos. Técnicas operativas. Tasación de la tierra urbana y rural. Métodos estadísticos. Muestreos. Probabilidades. Desviaciones. Descartes. Tasación de la tierra urbana y sus accesiones. Elementos de una construcción. Concepto y tasación de accesiones. La apreciación. Tasación de la tierra rural y sus accesiones. Aspectos técnicos y legales de la tasación. La valuación catastral y/o Valuación Fiscal. La tasación y las leyes de expropiación. Pericias. Relación con el valor venal en ámbitos públicos, privados y judiciales. La indemnización por servidumbre. Valuaciones Masivas Automatizadas, diferentes técnicas y abordajes. Geoestadística aplicada a la valuación masiva de inmuebles. Modelos matemáticos para valuación masiva de inmuebles. Calidad de las valuaciones masivas. Tribunal de Tasación. El Instituto Argentino de Tasación y organizaciones afines. El informe de tasación.</p>					
Departamento al cual está adscripta la carrera		Departamento Ing. Civil y Agrimensura					
Área a la cual está asociada la asignatura		Aplicación Territorial del Derecho					
Número estimado de estudiantes		8					
OBJETIVOS							
<p>Los estudiantes serán capaces de formar actitudes, desarrollar análisis y habilidades en los conceptos de administrar el territorio desde el punto de vista del crecimiento de la población, de proveer incentivos para el desarrollo, de proteger el medio ambiente y de dar acceso equitativo y eficiente a los beneficios económicos del desarrollo urbano</p> <p>Los estudiantes serán capaces de analizar los sistemas de valuación de inmuebles.</p>							

Los estudiantes serán capaces de conocer la metodología de las valuaciones utilizadas en el ámbito catastral.

Los estudiantes serán capaces de interpretar el concepto de Valuación Fiscal

Los estudiantes serán capaces de determinar la valuación fiscal de inmuebles urbanos y rurales.

Los estudiantes serán capaces de interpretar la diferencia entre Tasación y Valuación Catastral.

Los estudiantes serán capaces de estudiar, proyectar, registrar, dirigir, ejecutar e inspeccionar: levantamientos territoriales, inmobiliarios y/o parcelarios con fines catastrales y valuatorios masivos.

Los estudiantes serán capaces de realizar arbitrajes, peritajes, tasaciones y valuaciones relacionadas con las mensuras y mediciones topográficas y geodésicas, las representaciones geométricas, gráficas y analíticas y el estado parcelario

APORTE DE LA ASIGNATURA A LA FORMACIÓN BÁSICA Y/O PROFESIONAL

Los conocimientos de Valuaciones forman al estudiante de Ingeniería en Agrimensura, para las siguientes competencias, entre otras:

- Realizar el reconocimiento, determinación, medición y representación del espacio territorial y sus características.
- Realizar reconocimiento, determinación, medición, y comprobación de límites territoriales en todas sus acepciones.
- Realizar la determinación, demarcación, comprobación y extinción de los límites territoriales y líneas de ribera.
- Realizar la determinación, demarcación y comprobación de jurisdicciones políticas y administrativas; de hechos territoriales existentes y de actos posesorios y de muros, cercos divisorios y medianeros.
- Realizar reconocimiento, determinación, medición, y comprobación de medianería urbana, de acuerdo con las previsiones del Código Civil y legislación concordante.
- Realizar por Mensuras Particulares, registradas con aprobación administrativa y/o con aprobación judicial, la determinación, demarcación y verificación de inmuebles y parcelas de propiedad privada, sus afectaciones, limitaciones y restricciones al dominio.
- Estudiar, proyectar, dirigir, ejecutar e inspeccionar mensuras, deslindes, demarcaciones, replanteos y amojonamientos relacionados con los derechos reales, mineros, de aguas, de hidrocarburos, concesiones y explotaciones en general.
- Estudiar, proyectar, registrar, dirigir, ejecutar e inspeccionar: divisiones, subdivisiones en propiedad horizontal, prehorizontalidad, desmembramientos, unificaciones, anexiones, concentraciones y recomposiciones inmobiliarias y parcelarias.
- Estudiar, proyectar, confeccionar, planificar, registrar, dirigir, ejecutar e inspeccionar levantamientos territoriales, inmobiliarios y/o parcelarios, con fines catastrales y valuatorios masivos. Estudiar, proyectar, confeccionar, planificar, dirigir, ejecutar, mantener e inspeccionar el Catastro Inmobiliario en sus aspectos geométricos, jurídicos y valuatorios.
- Certificar y registrar el estado parcelario y los actos de levantamiento territorial.
- Realizar tasaciones y valuaciones particulares, especiales y pericias judiciales de inmuebles urbanos, rurales y mineros y valuaciones masivas con fines catastrales.
- Realizar dictámenes, arbitrajes, peritajes, tasaciones y valuaciones relacionadas con los títulos de propiedad, mensuras y mediciones topográficas y geodésicas, representaciones geométricas, gráficas y analíticas y el estado parcelario.
- Realizar dictámenes, arbitrajes y peritajes sobre temas de agrimensura legal.
- Diseñar y aplicar normas y estándares para el catastro territorial, cartografía, valuaciones y levantamientos geodésicos, topográficos y fotogramétricos
- Estudiar, proyectar, interpretar, diseñar, adaptar, obtener, procesar, dirigir y ejecutar, desarrollar y administrar Sistemas de Información Territorial (SIT) y georeferenciada.
- Realizar y participar en el diseño, desarrollo y administración de Sistemas de Información Geográficos (SIG).
- Participar en la determinación de la renta potencial media, normal y realizar la delimitación de las zonas territoriales.
- Participar en la formulación, ejecución y evaluación de planes y programas de Ordenamiento/ Administración Territorial.

- Estudiar y analizar los límites de objetos territoriales legales de derecho público y privado a partir de las causas jurídicas originarias.
- Participar en la formulación, ejecución y evaluación programas de planeamiento territorial, uso del suelo, ordenamiento urbano y su incidencia en el Estado Parcelario.
- Tipificar unidades económicas zonales, interpretando su aplicación, a partir de las especialidades relacionadas con los ítems precedentes.
- Desarrollar consultoría en las especialidades relacionadas con los ítems precedentes.
- Crear, dirigir y gestionar proyectos relacionados a las actividades que requieran sus saberes y competencias
- Participar a través de las múltiples posibilidades de actuación del agrimensor en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).

DESARROLLO DE LA ASIGNATURA

Actividades y estrategias didácticas utilizadas para el desarrollo de las capacidades y competencias

Los docentes desarrollan los conceptos teóricos sobre los aspectos esenciales del programa en forma expositiva conforme al cronograma propuesto, con el apoyo de recursos didácticos seleccionados acordes al tema en cuestión. La enseñanza teórico-práctica integrada permite la puesta a punto de procesos técnicos evaluando los resultados de manera palpable. Los trabajos prácticos enuncian las actividades a desarrollar y proveen el material necesario para su resolución, tal como tablas, planillas de cálculo, publicaciones con valores de costo de obra materiales de construcción y mano de obra. Los trabajos prácticos en campo consisten en el relevamiento y análisis de los diversos factores que inciden en el valor de los inmuebles. En laboratorio se realizan los análisis. cálculos, cómputos y se procesa la información. Los alumnos presentan informes escritos (tipo monografía) sobre diversas cuestiones reales que se les plantean, las mismas deberán ser verificadas en el lugar a fin de recabar la información necesaria para resolver la problemática. La experiencia será expuesta y evaluada por los docentes. Sus pares en el aula, harán sus sugerencias, las que servirán de marco para las próximas exposiciones, buscando como objetivo final desarrollar las habilidades para la comunicación oral.

En el caso de valuación catastral, se analiza la metodología establecida por ARBA y se utilizan los formularios proforma. El programa SIAPA propuesto por el Consejo Profesional de Agrimensura, es una herramienta útil para la comprobación de los procesos. Se procura generar un espacio abierto participativo y ameno, tendiente al análisis crítico de los temas.

Trabajos experimentales (cuando corresponda listarlos e indicar muy brevemente su objetivo)

Actividades prácticas que tienen como objetivo introducir las temáticas abordadas en la teoría, y tomar conocimiento con situaciones de la vida real, toma de datos y análisis de resultados. Formar actitudes en el campo de la ingeniería en agrimensura y sus aplicaciones; en los problemas propios de la profesión.

Son los trabajos prácticos solicitados por la cátedra con exposición oral.

Foros de intercambio a través de la plataforma Moodle.

Trabajo/s de Proyecto-Diseño (cuando corresponda)

Trabajo/s de Campo (cuando corresponda)

Actividades que desarrollan los estudiantes con trabajos y prácticas en campaña (en el caso del relevamiento para determinación del valor fiscal), y también para aquellos en los cuáles necesitan interactuar con otros campos profesionales, averiguar datos, valores, analizar el mercado, buscar antecedentes, etc.

Prácticas socio comunitarias/socioeducativas (cuando corresponda)

Estrategia de evaluación de los alumnos

Regularización de la asignatura

Trabajos prácticos (RES.C.A.FAC.ING.N° 227/04): Presentación de trabajos. se evaluará la asignatura con la presentación periódica de trabajos tales como carpetas de trabajos prácticos, láminas, proyectos, informes, monografías, etc. La presentación de estos trabajos por parte de los alumnos se efectuará cada vez que se le solicite, y el docente evaluará al alumno sobre aspectos del trabajo presentado. El alumno regularizará la asignatura si las evaluaciones fueron satisfactorias.

Parciales (RES.C.A.FAC.ING.N° 227/04): se evaluará a los alumnos por medio de 2 (dos) o 3 (tres) exámenes parciales.

Cada examen parcial tendrá como mínimo 2 (dos) fechas para que el alumno pueda aprobarlo. Las distintas fechas de un parcial estarán separadas por un término de 7 (siete) días contados a partir del día en que fueron comunicados los resultados de la fecha anterior. La tercera fecha de los parciales podrá ser al final de la cursada o antes del siguiente examen parcial. La calificación máxima que se podrá exigir para considerar un examen parcial aprobado será de 6/10 (seis sobre diez) o 60/100 (sesenta sobre cien). El alumno regularizará la asignatura una vez aprobados los exámenes parciales.

Promoción de la asignatura

SI.

La asignatura tendrá opción a promoción para aquellos estudiantes que aprueben los parciales en la primera instancia. Se tomará un examen promoción luego de cada parcial. Si se aprueban todos los exámenes promoción (nota 6 o más), el alumno promocionará la materia. De lo contrario, si al menos uno de ellos es desaprobado, el alumno deberá rendir el examen final.

Examen Final

SI.

En modalidad escrita y oral.

Cronograma

Semana	Unidad Temática	Tema de la clase	Actividades
1	1	Introducción. El tasador y la incumbencia profesional. Objeto de la tasación. Motivo de la tasación. Conceptos sobre el valor. El precio. El costo. Mercado. Oferta y demanda. Principios básicos de tasación.	Desarrollo de teoría.
2	2	El método directo comparativo. Antecedentes. Características de la zona. Vecindad favorable y desfavorable. Zona- barrio. Ubicación en la manzana. Dimensiones de la parcela. Tablas.	Desarrollo de teoría. Desarrollo de práctica con ejemplos por la docente.
3	2	Coefficientes: Coeficiente de aprovechamiento; Actualización y desactualización de valores; coeficiente de medida; Acondicionamiento por servicios y topografía; Coeficiente por infraestructura de servicios. Criterios. Métodos de ajuste. Tasación de parcelas urbanas mediales.	Desarrollo de teoría. Trabajo práctico para desarrollar y exponer en grupo por los alumnos.
4	2	Influencia de la ubicación en esquina. Parcelas de forma irregular. Parcelas con frente a dos o más calles. Valor plotage. Método de Antes y después. Tasación de pequeñas superficies.	Desarrollo de teoría. Desarrollo de práctica con ejemplos por la docente. Trabajo práctico para realizar por los alumnos.
5	3	Tasación de edificios. Elementos de una construcción. Calidad de la construcción. Materiales y arte de construir. Funcionalidad. Destino. Instalaciones complementarias y accesorias.	Desarrollo de teoría.
6		Semana del Estudiante	Sin actividad
7	3	Valor de reposición, métodos. Actualización de costos. Depreciación: causas y métodos para calcularla. Estado de conservación. Reparaciones sencillas y complejas. Vida transcurrida, vida útil. Tabla de Ross-Heidecke.	Desarrollo de teoría. Desarrollo de práctica con ejemplos por la docente. Trabajo práctico para realizar por los alumnos.
8	4	Tasación de inmuebles en PH (método comparativo de conjunto). Metodología. Factores que inciden en el valor de departamentos, locales y oficinas. Ubicación en planta, ubicación en altura, categoría del edificio. Superficie habitable y complementaria. Edad y estado de conservación. Coeficientes correctores según destino. Criterio de aplicabilidad de los mismos. Búsqueda, selección, homogeneización de antecedentes, métodos de	Desarrollo de teoría. Desarrollo de práctica con ejemplos por la docente. Trabajo práctico para realizar por los alumnos.

		ajuste, valoración.	
9	5	Tasación por capitalización de la renta. Concepto. Ecuación. Renta bruta y neta. Amortización. Tasa de las inversiones. Aplicaciones y aplicabilidad. Su relación con valores locativos.	Desarrollo de teoría. Desarrollo de práctica con ejemplos por la docente. Trabajo práctico para realizar por los alumnos.
10	6	Valores locativos. Locaciones según destino de inmuebles. Procedimiento de cálculo. Renta de capital inmobiliario. Uso del método comparativo. Búsqueda, selección y homogeneización de antecedentes, ajuste y valoración. Factores incidentes intrínsecos y extrínsecos. Contrato y su duración.	Desarrollo de teoría. Trabajo práctico para desarrollar y exponer en grupo por los alumnos.
11	7	Tasación de la tierra en block. Método. Ecuación. Utilidad del negocio. Precio de compra. Tasa de interés y de utilidad.	Desarrollo de teoría. Trabajo práctico para realizar por los alumnos.
12	8	Tasaciones rurales. Consideraciones. Aptitud de suelos. Factores intrínsecos y extrínsecos. Valor de mercado de la tierra rural, factores condicionantes. Metodología de la tasación. Método comparativo; método analítico. Tierra óptima.	Desarrollo de teoría. Trabajo práctico para realizar por los alumnos.
13	9	La valuación catastral. Sustento normativo. Valor fiscal de la tierra, de los edificios y de las mejoras: criterios, formularios línea 900. Uso de tablas. Actualización de valores.	Desarrollo de teoría. Ejemplos. Trabajo práctico para realizar por los alumnos.
14	9	La valuación catastral. Sustento normativo. Valor fiscal de la tierra, de los edificios y de las mejoras: criterios, formularios línea 900. Uso de tablas. Actualización de valores.	Campaña. Medición y confección de formularios.
15	9/10	Determinación de coeficientes para asignarle valor fiscal a unidades de un edificio sometido al régimen de PH. Impuesto Inmobiliario. Los tribunales de tasación: conformación y reglas de funcionamiento. El informe técnico del perito tasador.	Desarrollo de teoría. Ejemplos. Práctica conjunta.

RECURSOS PARA EL DESARROLLO DE LA ASIGNATURA

Recursos Docentes de la Asignatura

Nombre y apellido	Función del docente
Graciela Noemí Gregorini	Desarrolla teoría
Angela María Leonetti	Desarrolla práctica

Recursos didácticos (generales, software, aulas híbridas, plataforma Moodle, etc.)

Los recursos utilizados tanto desde las clases teóricas como practicas son la proyección de diapositivas (PC,Power Point). El uso de páginas web de Inmobiliarios locales, Municipio local, ARBA, CARTOARBA. Aplicaciones con Google Earth.

Resolución de problemas abiertos y reales, es lo que motiva a estar en permanente actualización en relación a los valores inmobiliarios, las políticas de estímulo del estado, la planificación de las ciudades, su desarrollo, a la infraestructura de servicios que hacen del mercado una evolución constante.

Trabajos prácticos se desarrollarán según los temas teóricos abordados. Los mismos estarán digitalizados y serán distribuidos a los alumnos a través de plataforma virtual.

Plataforma FIO Virtual (Moodle): <https://virtual.fio.unicen.edu.ar/elearning1/my/>

Biblioteca Facultad Ingeniería: https://biblio.cuo.unicen.edu.ar/?fbclid=IwAR0uIPTEbVoZ8f2UDgnpUGJi_PCi4jb-

PI2rejqlwO8Lln8reFU5hsU4

FIO-UNICEN-Repositorio Institucional (RIDAA): <https://www.ridaa.unicen.edu.ar/home>

Consejo Profesional de Agrimensura de la Prov. de Bs As. CPA: <http://www.cpa.org.ar/>.

Biblioteca del CPA: <http://www.bibliotecacpa.org.ar/greenstone/cgi-bin/library.cgi>

Federación Argentina de Agrimensores - FADA: <http://www.agrimensores.org.ar/>

Comisión Nacional Permanente de Estudiantes de Agrimensura: <http://www.conapea.com.ar/>

Soft Microsoft Office.

Soft Google Eart

Principales equipos o instrumentos

Metro Laser marca Leica modelo D810

Cinta de 50m

Cinta de 8m

Espacio en el que se desarrollan las actividades

Aula	Si	Laboratorio	Si	Gabinete de computación	Si	Campo	Si
------	----	-------------	----	-------------------------	----	-------	----

Otros

ADEMAS DEL DESARROLLO REGULAR, SE ADOPTA PARA LA ASIGNATURA:

Cursada intensiva	No	Cursado cuatrimestre contrapuesto	No
Examen Libre	Si		



Programa Analítico Asignatura VALUACIONES (2019) Año 2023



Departamento responsable	Ingeniería civil y Agrimensura	Área	Aplicación Territorial del Derecho
Plan de estudios	2023- Res CAFI 240/22- OCS RJE8382 y 8421		

Programa Analítico de la Asignatura – Año 2023

1. La tasación. Introducción Concepto. Objeto de la tasación. Motivo de la tasación. Conceptos sobre el valor. El precio. El costo. Mercado. Oferta y demanda. Principios básicos de tasación. El tasador y la incumbencia profesional. Métodos de tasación. Clasificación de los mismos. Métodos directos e indirectos. Fortalezas y debilidades.
2. Técnicas operativas. El método directo comparativo. Factores de influencia. Urbano-rural. Búsqueda, elección y homogeneización de antecedentes. Características de la zona. Indicadores urbanísticos. Usos permitidos. Tendencias de desarrollo del sector. Infraestructura de servicios existente y necesaria. Vecindad favorable y desfavorable. Demanda del sector. Ubicación territorial. Zona- barrio. Ubicación relativa en la manzana Dimensiones lineales y angulares de la parcela. Proporción. Uso de tablas. Catastro Territorial Provincia de Buenos Aires. Tabla de Fitte-Cervini. Forma de pago. Factor de ocupación del suelo. Coeficiente de aprovechamiento Actualización y desactualización de valores. Coeficientes correctores. Acondicionamiento por servicios y topografía. Coeficiente por infraestructura de servicios. Criterios. Métodos de ajuste. Tasación de parcelas urbanas, mediales y en esquina. Influencia de la ubicación en esquina. Parcelas de forma irregular. Parcelas con frente a dos o más calles. Valor plotage. Método de Antes y después. Tasación de pequeñas superficies.
3. Tasación de edificios y mejoras. Elementos presentes en una construcción. Calidad física de la construcción. Calidad de los materiales y el arte de construir. Funcionalidad. Destino. Mejoras. Concepto. Instalaciones complementarias y accesorias. Métodos para determinar el valor de reposición. Actualización de costos. La depreciación: causas y métodos para calcularla. Estado de conservación. Reparaciones sencillas y complejas. Detección. Vida transcurrida, vida útil. Uso de la tabla de Ross-Heidecke.
4. Tasación de inmuebles en Propiedad Horizontal por método comparativo. Inmuebles en conjunto. Tipología de inmuebles, Destinos. Metodología aplicable. Factores que inciden en el valor de departamentos, locales y oficinas. Ubicación en planta, ubicación en altura, categoría del edificio. Superficie habitable y complementaria. Edad y estado de conservación. Coeficientes correctores según destino. Criterio de aplicabilidad de los mismos. Búsqueda, selección, homogeneización de antecedentes, métodos de ajuste, valoración.
5. Tasación por capitalización de la renta. Concepto. Urbano y rural. Ecuación fundamental. Renta bruta. Renta neta. Amortización del edificio, Desalquileres. Tasa de las inversiones. Aplicaciones y aplicabilidad. Su relación con valores locativos.
6. Valores locativos. Tipos de locaciones según destino de inmuebles. Procedimiento de cálculo. Renta de capital inmobiliario. Uso del método comparativo. Búsqueda, selección y homogeneización de antecedentes, ajuste y valoración. Factores incidentes intrínsecos y extrínsecos. Contrato y su duración.
7. Pasaje de valor de parcela mínima a valor de bloque. Utilidad del negocio. Precio de compra. Tasa de interés y de utilidad.
8. Tasaciones rurales. Consideraciones generales. Aptitud de suelos. Factores ecológicos que inciden. Valor de mercado de la tierra rural, factores condicionantes. Tipos de suelos. Tipos de explotación Mejoras. Laboreo Edificios. Metodología de la valuación. Método comparativo; métodos analíticos. Estudio de modelos para la fijación de valores unitarios por el método de la productividad o de la renta. Indicadores de puntaje para tasaciones rurales. Aptitud. Factores intrínsecos.
9. La valuación catastral. Valor fiscal de la tierra y de las mejoras: criterios, formularios. Coeficientes correctivos. Uso de tablas. Actualización de valores. Determinación de coeficientes para asignarle valor fiscal a las distintas unidades de un edificio sometido al régimen de Propiedad Horizontal. Impuesto Inmobiliario.
10. Los tribunales de tasación: conformación y reglas de funcionamiento. El informe técnico del perito tasador Servidumbres. Tasación del perjuicio.

Bibliografía Básica

Manual de Tasaciones - Ing. Dante Guerrero - Ed. Alsina - 2008
Apuntes de Tasaciones y Valuaciones - Hilda Gismano
Teoría y Práctica de la Tasación -Chandías, Guerrero y Rivarola- La Ingeniería- Buenos Aires- 1970
Valor del inmueble urbano – criterios de tasación – Artemio Aguiar - 1ª ed. - Santa Fe: el autor, 2008

Bibliografía de Consulta

Tratado de Tasación - Stanley Mc Michael- Ed- Labor - Buenos Aires - 1949
Cómputo y Presupuesto -Chandías,Mario- Ed. Alsina -1973
Manual de Tasaciones - Eduardo Magnou -Ed. Astrea- 1989
Manual del Tasador Rural- Lanusse, Ernesto J. - Ed. del autor- 1995
Metodología general para la valuación de la tierra del las ciudades y pueblos de la provincia de Neuquén - Víctor H. Haar - Publicación5 o Congreso Ingeniería Sección VII-1966
Método para la valuación catastral de las parcelas rurales - Victor H. Haar - Publicación 5 ° Congreso de Ingeniería - Sección V 1966
II – La Tasación de la propiedad- Arnold, Adlai- Centro Regional de Ayuda Técnica- México- 1970 Cursillo de Tasaciones Urbanas y Suburbanas-Lopardo, Antonio-CIPBA- LaPlata -1965 La indemnización en la servidumbre de electroducto-L.M.Valiente Noailles(h)-Revista La LeyN°31- 1983
La indemnización por servidumbre -Agrimensor Carlos J .Chesñear- Revista Tasaciones- B. Aires -mar/85 Los tribunales de tasaciones-Agrim.CarlosJ.Chesñear-SeparataBoletinConsejoProfesionaldeAgrimensuradeal Prov. de Buenos Aires- L a Plata -
Curso avanzado s/técnicas valuatorias- Ing.Agrim. J.L. Niederer- Instituto de Avaluadores de Uruguay- 1982
Aspectos conceptuales y prácticos de la técnica avaluatoria- Ing. Agrim. J. L. Niederer y otros Instituto de Agrimensura del Uruguay - 1996
Valuaciones- Agrimensor Mario Scarano- Recopilación artículos publicados en la revista Vivienda
Manual de Tasaciones- Artemio Daniel Aguiar-CathedraJurídica-2010
Propiedad Horizontal y Medianería -Rondina; Homero- Valleta Ediciones

SIAPA, Consejo Profesional de Agrimensura
ARBA (Agencia de Recaudación de la provincia de Buenos Aires) CARTOARBA (Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires)

Docente Responsable

Nombre y Apellido	Agrim. Graciela Gregorini
-------------------	---------------------------

Firma	
-------	---

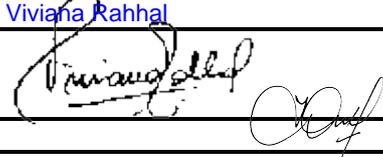
Coordinador/es de Carrera

Carrera	
---------	--

Firma	 Carlos A. Melitón Coordinador Ing. Agrimensura
-------	--

Director de Departamento

Departamento	Viviana Rahhal
--------------	----------------

Firma	
-------	---

Secretaria Académica

Firma	 Ing. Isabel C. Riccobene SECRETARIA ACADÉMICA Facultad de Ingeniería - UNCPBA
-------	--