



Planificación Anual Asignatura Agrimensura Legal II Año 2023



| DOCENTE RESPONSABLE | | | | | |
|---|---|-----------------------------|-------------|--------------------------------|-------|
| Nombre y Apellido | PABLO F. PESSOLANO | | | | |
| Categoría Docente | Profesor Adjunto | | | | |
| MARCO DE REFERENCIA | | | | | |
| Asignatura | Agrimensura Legal II | | | Código | A41.0 |
| Carrera | Ingeniería en Agrimensura | | | | |
| Plan de estudios | Ingeniería en Agrimensura 2012 - CAFI 112/11, 117/123 y Ord. CSN° 3956/12 | | | | |
| Ubicación en el Plan | | | | | |
| 1er. Cuatrimestre - 4 año | | | | | |
| Duración | Cuatrimestral | Carácter | Obligatorio | Carga horaria total (h) | 60 |
| Carga horaria destinada a la actividad (h) | | | | | |
| Experimental | | Problemas ingeniería | | Proyecto - diseño | |
| | | | | Práctica sup. | |
| Asignaturas correlativas | Cursadas | G4.0 | | | |
| | Aprobadas | G1.0/A40.0 | | | |
| Requisitos cumplidos | X5.5/X1.1/X2.2 | | | | |
| Contenidos mínimos | | | | | |
| <p>Rol del agrimensor y función social de la Agrimensura. Marco jurídico que regula la profesión. • Relación sujeto-cosa. Posesión, dominio y tenencia. Los derechos reales en el Código Civil y Comercial Ley 26994. • El título de propiedad. Bases de títulos. Estudio de títulos. Registro de la Propiedad Inmueble. Registración Dominial. • Mensura. Clasificación de mensuras. Hechos físicos. Actos posesorios. Estudio de antecedentes. Decreto-Ley 9533/80. Sobrantes y Excedentes. Excesos y defectos superficiales en la mensura. Reglamentaciones Nacionales, Provinciales y Municipales. Valor legal del plano de mensura. Publicidad Inmobiliaria y catastral. • Labores agrimensurales relacionadas con mensura: División, anexión, unificación, integración, mensura rural. • Condominio de muros cercos y fosos. El cerramiento de la propiedad. Medianería urbana y rural</p> | | | | | |
| Depto. al cual está adscripta la carrera | Ingeniería Civil y Agrimensura | | | | |
| Área | Agrimensura | | | | |
| Nº estimado de alumnos | 10 | | | | |
| OBJETIVOS | | | | | |
| <p>Que los alumnos incorporen los conocimientos establecidos en el programa de cada una de las materias. Que los alumnos adquieran la destreza necesaria para la correcta interpretación de las normas en general. En particular el uso de las mismas en relación a futuras tareas profesionales como graduado. Que los alumnos perfeccionen la expresión oral y escrita en general, incorporando, especialmente, el lenguaje y la terminología atinente a la disciplina técnico-legal. Que los alumnos utilicen la información disponible en internet durante el desarrollo de las asignaturas, especialmente aquella relacionada con las normas legales a nivel nacional, provincial y municipal que les será de suma utilidad como profesionales de la agrimensura. Que los alumnos profundicen en el conocimiento de las tareas que desarrollarán como profesionales de la agrimensura, tanto en el ejercicio independiente de la profesión, como así también en relación de dependencia en organismos oficiales.</p> | | | | | |
| APORTE DE LA ASIGNATURA A LA FORMACIÓN BÁSICA Y/O PROFESIONAL | | | | | |
| <p>Se dará preponderancia a aquellos contenidos que sirven de base a otros que se desarrollan en materias posteriores y que están estrechamente vinculados a la actividad del profesional de la agrimensura, tales como derechos reales, relación sujeto-cosa, clases de límites y concepto de Mensura, los límites dominiales, clasificación de mensuras. Siendo la mensura el eje central de las materias Agrimensura Legal II y Agrimensura Legal III.</p> <p>Haciendo énfasis, también, en aquellos casos de mensuras que puedan presentarse como conflicto de límites entre vecinos linderos y sus posibles soluciones, así como también aquellos temas relacionados con esos derechos.</p> <p>Los trabajos prácticos de la materia estarán vinculados a los temas teóricos y se realizarán conjuntamente con los mismos. Propiciando que el alumno analice casos concretos y reales del ejercicio cotidiano del profesional.</p> | | | | | |
| DESARROLLO DE LA ASIGNATURA | | | | | |
| Actividades y estrategias didácticas | | | | | |
| <p>Se desarrollarán clases teóricas utilizando presentaciones powerpoint con los contenidos básicos de cada tema, dando lugar al posterior análisis, estudio y debate por parte de los alumnos. Luego se proseguirá con los trabajos prácticos vinculados a la exposición.</p> <p>Además, se sugerirán determinados temas que los alumnos, en grupo de trabajo, deberán investigar y estudiar para la posterior</p> | | | | | |

presentación de un informe escrito y exposición oral.

Se analizarán en clase documentos como escrituras, minutas de dominio, planos de mensura con distintos objetos, Mensuras rurales y urbanas, cédulas catastrales, legajos parcelarios, etc. con el fin de familiarizar al alumno en la interpretación y lectura de los mismos.

Trabajos experimentales

Se realizarán prácticas en campaña para que el alumno aplique los conocimientos teóricos adquiridos en clase. Resolviendo situaciones y casos reales de mensuras a partir de relevamientos efectuados en el terreno.

Trabajo/s de Proyecto-Diseño

Ejecución de mensuras, elaborando planos de mensura, cumpliendo la normativa vigente en la Provincia de Buenos Aires.

Recursos didácticos

Se utiliza una guía de trabajos prácticos con el fin de acentuar lo analizado en la clase teórica. El material de estudio y lectura se envía en formato digital, vinculado con los temas. Se propone la investigación de ciertas cuestiones, en la red, a partir de plataformas de organismos Provinciales y Nacionales, bibliotecas virtuales, etc. Bibliografía, con lecturas recomendadas. Problemas, que resolverán los docentes en clase, y una vez expuestos y explicados los alumnos solucionarán otros ejemplos. Otros recursos didácticos: Clases en presentación powerpoint, documentación en formato papel de material específico afín a la materia.

Se utilizarán plataformas tipo zoom para el dictado de clases virtuales e híbridas. Pudiendo los alumnos disponer de ellas una vez grabadas y subidas a distintas plataformas.

Se aprovechará la plataforma FIO VIRTUAL para interactuar con el alumno, tanto en la presentación de trabajos prácticos como en la posibilidad de acceder a informaciones varias, comunicación cotidiana, bibliografía y/o portales informáticos.

Estrategia de evaluación de los alumnos

Regularización de la asignatura

SISTEMA DE CURSADA. (CAFI N° 227/04): Parciales y Práctica experimental con Informes técnicos 1. Cursada por parciales: Para cursar la materia, se evaluará a los alumnos por medio de 2 (dos) exámenes parciales. Cada examen parcial, tendrá 3 (tres) fechas para que el alumno pueda aprobar el examen. La calificación mínima para un examen parcial aprobado será de 6/10 (seis sobre diez), s/inc. 1.1. CAFI N° 227/04 2. Para los trabajos de campo y experiencias prácticas, se fija un porcentaje de asistencia del 75% y para la aprobación de estos trabajos se presentarán los informes técnicos -con datos, planillas, resultados, croquis y dibujos- correspondientes a los mismos, en la semana subsiguiente de realizados. Inc. 2.4. CAFI N° 227/04 3. Las evaluaciones parciales, serán sobre los temas de los trabajos prácticos realizados y con el alcance que se les dio en los mismos. Inc 2.5. CAFI N° 227/04

Promoción de la asignatura

Si

Examen Final

Si

Estrategias de seguimiento del proceso de desarrollo de la asignatura

Intercambio con los alumnos sobre el avance de los aprendizajes que permita evaluar su proceso.

Cronograma

| Semana | Unidad Temática | Tema de la clase | Actividades |
|--------|-----------------|-----------------------|-------------|
| 1 | 1 | Tema 1: primera parte | |
| 2 | 1 | Tema 1: segunda parte | |
| 3 | 2 | Tema 2 | |
| 4 | 3 | Tema 3 primera parte | |
| 5 | 3 | Tema 3 segunda parte | |
| 6 | 4 | Tema 4 | |
| 7 | | Primer Examen Parcial | |
| 8 | 5 | Tema 5: primera parte | |
| 9 | 5 | Tema 5: segunda parte | |
| 10 | 6 | Tema 6 | |
| 11 | 7 | Tema 7 primera parte | |

| | | | | | | | |
|--|----|--|----|-------------------------|----|-------|----|
| 12 | 7 | Tema 7 segunda parte | | | | | |
| 13 | 8 | Tema 8 | | | | | |
| 14 | | Segundo Examen Parcial | | | | | |
| 15 | | Recuperatorios y firma de carpetas | | | | | |
| Recursos | | | | | | | |
| Docentes de la asignatura | | | | | | | |
| Nombre y apellido | | Función docente | | | | | |
| Pablo Fernando Pessolano | | Desarrolla teoría y práctica | | | | | |
| Pierina Di Tommaso | | Desarrolla teoría y práctica | | | | | |
| Agostina Villa | | Desarrolla teoría y práctica | | | | | |
| Recursos materiales | | | | | | | |
| Software, sitios interesantes de Internet | | | | | | | |
| <p>Word, Power Point, Cad, SIAPA</p> <p>Google Earth, ARBA,</p> <p>SIAPA del Consejo Profesional de Agrimensura de la Provincia de Buenos Aires.</p> <p>Biblioteca Virtual del Consejo Profesional de Agrimensura de la Provincia de Buenos Aires.</p> <p>www.arba.gob.ar</p> <p>www.rpi.gov.ar</p> <p>www.ign.gob.ar</p> <p>www.normativas.org.ar</p> <p>www.geoinfra.minfra.gba.gov.ar</p> <p>WWW.CPA.ORG.AR</p> | | | | | | | |
| Principales equipos o instrumentos | | | | | | | |
| Cinta métrica, distanciómetro láser. | | | | | | | |
| Espacio en el que se desarrollan las actividades | | | | | | | |
| Aula | Si | Laboratorio | No | Gabinete de computación | No | Campo | Si |
| Otros | | | | | | | |
| Organismos oficiales, oficinas públicas, etc. | | | | | | | |
| ADEMAS DEL DESARROLLO REGULAR, SE ADOPTA PARA LA ASIGNATURA: | | | | | | | |
| Cursada intensiva | No | Cursado cuatrimestre contrapuesto | No | | | | |
| Examen Libre | Si | | | | | | |
| Estrategia de evaluación de los alumnos para Examen Libre | | | | | | | |
| Se tomarán evaluaciones parciales(2), en distintas semanas y posteriormente el examen final. | | | | | | | |



Planificación Anual Asignatura Agrimensura Legal II (Código: A41.0) 2023



| | | | |
|---|--|-------------|------------------------------------|
| Departamento responsable | Ingeniería Civil y Agrimensura | Área | Aplicación Territorial del Derecho |
| Plan de estudios | Ingeniería en Agrimensura 2012 - CAFI 112/11, 117/123 y Ord. CSN° 3956/12 | | |
| Programa Analítico de la Asignatura – Año 2023 | | | |
| <p>Rol del agrimensor y función social de la agrimensura. Marco jurídico que regula la profesión. Relación sujeto-cosa. Posesión, dominio y tenencia. Los derechos reales en el Código Civil y Comercial Ley 26994. El título de propiedad. Bases de títulos. Estudio de títulos. Registro de la Propiedad Inmueble. Registración Dominial. Mensura. Clasificación de mensuras. Hechos físicos. Actos posesorios. Estudio de antecedentes. Decreto Ley 9533. Sobrantes y Excedentes. Excesos y defectos superficiales en la mensura. Reglamentaciones Nacionales, Provinciales y Municipales. Valor legal del plano de mensura. Publicidad Inmobiliaria y catastral. Labores agrimensurales relacionadas con mensura: División, anexión, unificación, integración, mensura rural. Condominio de muros cercos y fosos. El cerramiento de la propiedad. Medianería urbana y rural. Condominio por confusión de límites y por indivisión forzosa. Deslinde contradictorio. Mensura Judicial.</p> | | | |
| Bibliografía Básica | | | |
| <p>-BIBILONI Homero C., CAROL Guillermo, BUENO RUIZ Antonio – Agrimensura y Derecho – Fotoplatex, La Plata, 1971. -BUENO RUIZ Antonio - Agrimensura Legal aplicada - Facultad de Ingeniería, U.N.L.P., La Plata, 1980. -CAROL Guillermo - Ingenieros, Agrimensores y el Derecho - Facultad de Ingeniería, U.N.L.P., La Plata, 1984. -FERNANDO VARELA – Compendio Normativo – Normas y Pautas Jurisprudenciales y Administrativas que rigen las Incumbencias de los Agrimensores e Ingenieros Agrimensores. Ed. C.P.A., La Plata, 2017 -CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSURA DE LA PCIA. DE BUENOS AIRES - Leyes y reglamentos que regulan el ejercicio de la Agrimensura en la Provincia de Buenos Aires - Ed. C.P.A., La Plata, 1997. Página 7 de 9 Cód. Seguridad: Código Civil y Comercial Argentino. Ley 26994 -CHESÑEVAR Carlos J. – Mensuras y Límites Territoriales – Diagnóstico y Bases para un Modelo Doctrinario – Tesis de posgrado, Bahía Blanca, 1994 – Edit. Encestando, Bahía Blanca, 2000. -CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSURA DE LA PCIA. DE BUENOS AIRES - Boletines informativos - Varios</p> | | | |
| Bibliografía de Consulta | | | |
| Docente Responsable | | | |
| Nombre y Apellido | | | |
| Firma | PESSOLANO Pablo Fernando <div style="font-size: small; margin-top: 5px;"> Firmado digitalmente por PESSOLANO Pablo Fernando Fecha: 2023.06.21 12:33:04 -03'00 </div> | | |
| Coordinador/es de Carrera | | | |
| Carrera | | | |
| Firma |  Carlos A. Mellón Coordinador Ing. Agrimensura | | |
| Director de Departamento | | | |
| Departamento | | | |
| Firma |  María Inés Montanaro | | |
| Secretaria Académica | | | |
| Firma |  | | |

Ing. Isabel C. Riccobene
 SECRETARIA ACADÉMICA
 Facultad de Ingeniería - UNCPBA