



Planificación Anual Asignatura Planeamiento Territorial G14.0 2023



DOCENTE RESPONSABLE					
Nombre y Apellido	Magalí Natalia Vicente				
Categoría Docente	Profesor adjunto				
MARCO DE REFERENCIA					
Asignatura	Planeamiento Territorial			Código	G14.0
Carrera	Ingeniería en agrimensura				
Plan de estudios	Ingeniería en agrimensura 2012- CAFI 112/11, CAFI 117/13 y Ord. CSN°3968/12				
Ubicación en el Plan					
Duración	Cuatrimestral	Carácter	Obligatorio	Carga horaria total (h)	90
Carga horaria destinada a la actividad (h)					
Experimental	40	Problemas ingeniería	.30	Proyecto - diseño	20
Asignaturas correlativas	Cursadas	G13.0 Catastro y G12.0 Información Rural y Agrología			
	Aprobadas	G7.0 Fotogrametría II, G10.0 Sistemas de Información Geográfica y G8.0 Geografía y Geomorfología			
Requisitos cumplidos	X5.5 Seminario de introducción a la Ingeniería en Agrimensura X1.1 Idioma X2.2 Curso de Comunicaciones técnicas.				
Contenidos mínimos					
Definición y objetivos. Ordenamiento y Análisis territorial. Área de influencia urbana. Regiones. Estructura urbana. Infraestructura. Parcelamiento. Indicadores Urbanísticos. Densidad. Dimensiones. Planificación del territorio. Recolección y análisis de datos. Diagnósticos. Plan regional y urbano. Implementación. Parcelamientos. Zonificación. Aspectos demográficos, económicos y legales del planeamiento territorial. Legislación. Marco Legal. Modelos y políticas de acciones de planeamiento en Argentina.					
Depto. al cual está adscripta la carrera	Ingeniería Civil y Agrimensura				
Área	Tecnologías Aplicadas				
Nº estimado de alumnos	10				
OBJETIVOS					
1. Comprender el papel del planeamiento urbano como instrumento de organización, ordenamiento y disciplinas de la producción del espacio urbano frente a los problemas contemporáneos. 2. Introducir aspectos relacionados al proceso de urbanización. 3. Promover la capacitación para lectura y análisis urbano en sus aspectos físicos, económicos, sociales, estructurales y formales. 4. Ejercitar la capacidad de formulación de un plan de ordenamiento urbano en un municipio de pequeño porte. 5. Ejercitar la capacidad de manipulación, elaboración y análisis a través de la cartografía. 6. Ejercitar la capacidad de proyecto de subdivisión de la tierra atendiendo a marcos legales vigentes. 7. Comprender la importancia del ordenamiento ambiental a la hora de formular programas y proyectos de planificación territorial.					
APORTE DE LA ASIGNATURA A LA FORMACION BASICA Y/O PROFESIONAL					
Contribuir a la planificación del territorio como una de las actividades principales del ingeniero agrimensor atendiendo a las legislaciones vigentes en materia de ordenamiento territorial y división y usos del suelo.					
DESARROLLO DE LA ASIGNATURA					
Actividades y estrategias didácticas					
Clases teóricas fundamentadas en la bibliografía y demostrada al alumno mediante diapositivas, mapas, recursos de páginas web y explicación oral. Clases prácticas de amplia interacción alumno-profesor. Clases teórico-prácticas de integración entre contenidos teóricos demostrados de manera práctica. Lecturas, seminarios y debates. Elaboración de informes técnicos acerca de los trabajos prácticos realizados con desarrollo teórico, análisis de diferentes autores y representación de cartografía. Estudio de un caso de aplicación: Elaboración de un plan de ordenamiento urbano desde las instancias iniciales hasta su aprobación final. Trabajo final donde se relacionan la mayor cantidad de contenidos aprendidos en la materia con exposición oral: simulación de diferentes casos de subdivisión de la tierra: ámbito urbano y rural.					

<p>Transmitir al alumno la capacidad de interpretación de diferentes planes territoriales, diferentes conceptos del planeamiento urbano y la posibilidad de integrarlos con la sociedad, economía y política del territorio. Demostrar la capacidad del ingeniero agrimensor en la conformación de un equipo de trabajo en el desarrollo del planeamiento en diferentes escalas. Poder utilizar este conocimiento en el resto de las áreas y ciencias que integran la agrimensura además de integrar los conocimientos antes impartidos. Desarrollar un plan urbano-territorial específico aplicable.</p>			
Trabajos experimentales			
Actividades prácticas y de reflexión que tengan como objetivo aplicar el conocimiento teórico a la realidad que nos rodea en el ámbito del planeamiento territorial.			
Trabajo/s de Proyecto-Diseño			
Actividades donde puedan aplicar los conocimientos de la planificación urbana y territorial a solucionar problemáticas actuales.			
Recursos didácticos			
<p>Apuntes teóricos para el uso del alumnado en el desarrollo del curso. Facilitación de la bibliografía requerida para la teoría. Elaboración y actualización periódica de apuntes teóricos y prácticos para el uso exclusivo del alumnado conteniendo los temas del programa. Demostración de recursos teóricos y prácticos en páginas web, Power Point y explicaciones orales en el pizarrón. Demostración de diferentes casos de aplicación reales donde ha intervenido el ingeniero agrimensor para que el alumno esté en contacto con su futura actividad. Permitir una relación alumno profesor de gran alcance para que el alumnado evacúe sus inquietudes sin problemas.</p>			
Estrategia de evaluación de los alumnos			
Regularización de la asignatura			
<p>SISTEMA DE CURSADA. (CAFI N° 227/04): Parciales y Práctica experimental con Informes técnicos 1. Cursada por parciales: Para cursar la materia, se evaluará a los alumnos por medio de 2 (dos) exámenes parciales. Cada examen parcial, tendrá 3 (tres) fechas para que el alumno pueda aprobar el examen. La calificación mínima para un examen parcial aprobado será de 6/10 (seis sobre diez), s/inc. 1.1. CAFI N° 227/04 2. Para los trabajos de campo y experiencias prácticas, se fija un porcentaje de asistencia del 75% y para la aprobación de estos trabajos se presentarán los informes técnicos -con datos, planillas, resultados, croquis y dibujos- correspondientes a los mismos, en la semana subsiguiente de realizados. Inc. 2.4. CAFI N° 227/04 3. Las evaluaciones parciales, serán sobre los temas de los trabajos prácticos realizados y con el alcance que se les dio en los mismos. Inc 2.5. CAFI N° 227/04 EVALUACIÓN DEL DESARROLLO DE LA ASIGNATURA: Recabar información sobre la opinión de los estudiantes para conocer aspectos íntimos de la asignatura, sus fortalezas y sus debilidades mediante evaluaciones de la enseñanza realizadas, anónimamente al menos una vez por año por los alumnos.</p>			
Promoción de la asignatura			
NO			
Examen Final			
SI			
Cronograma			
Semana	Unidad Temática	Tema de la clase	Actividades
1	1	Planificación y el planeamiento territorial. Definiciones. El planeamiento físico.	Actividad: reconocimiento de los instrumentos de planificación de diferentes ciudades.
2	2	Ley de indias. Ley de ejidos. DL 8912/77. DR 1549/83.	Actividad: reconocimiento de áreas y zonas.
3	2	Indicadores urbanísticos.	Actividad: cálculos de indicadores urbanísticos.
4	2	Ley 14449/2012 de Acceso Justo al Hábitat.	Actividad: cuestionario.
5	2	Instrumentos de actuación LAJH	Actividad: ejemplos de IA
6	2	Instrumentos de gestión urbana: DL8912 y LAJH	Actividad: análisis de IA
7	3	Componentes físicos y territoriales de la ciudad: Estructura urbana.	Actividad: análisis de planos de estructura urbana de diferentes ciudades.
8	3	Espacio público. Infraestructura. Movilidad y transporte. Ambiente y ecología. Vivienda y hábitat. Paisaje Urbano.	Actividad: analizar ejemplos prácticos de cada componente. Análisis, reflexión y debate de la realidad.
9		Primer parcial	
10	4	El proceso de planificación.	

11	4	Caso de aplicación del proceso de planificación: Plan de ordenamiento urbano.	Actividad: análisis del caso de aplicación y cuestionario.				
12	5	Subdivisión con destinos especiales. Marco anterior y actual. Conjuntos inmobiliarios.	Actividad: análisis de un caso particular.				
13	5	Proyecto integral de subdivisión. Subdivisión por excepción. Subdivisión de la tierra rural.	Actividad: realización de planos de mensura para cada caso. (Caso I, caso II y caso III)				
14	6	Ordenamiento Ambiental Territorial.	Actividad: análisis del OTBN.				
15		Segundo Parcial					
16		Recuperatorio					
17		Recuperatorio					
Recursos							
Docentes de la asignatura							
Nombre y apellido		Función docente					
Magalí Natalia Vicente		Teoría y práctica					
Recursos materiales							
Software, sitios interesantes de Internet							
<p>Bibliografía disponible para análisis de textos y debates.</p> <p>Material de casos de aplicación reales: planos y legajos de subdivisiones realizadas por ingenieros agrimensora, Planes de Ordenamiento Urbano, Ordenanzas de zonificación y Códigos de Planamiento.</p> <p>Software SIG: ArcGIS y QGIS.</p> <p>Sitios de internet:</p> <p>Página web de Cartografía Digital de Catastro de la Agencia de de Recaudación de la provincia de Buenos Aires (ARBA) CARTOARBA y geoarba.</p> <p>Página web de la Dirección de Planeamiento de la provincia de Buenos Aires: urBASig.</p> <p>Página web del Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos, Subsecretaría de Tierras Urbanismo y vivienda, Dirección Provincial de Infraestructura Urbana y Territorial. Subsecretaría de Obras Públicas, Dirección de Geodesia.</p> <p>Página web del Ministerio de Asuntos Agrarios de la provincia de Buenos Aires.</p> <p>Página web de la Autoridad del Agua de la provincia de Buenos Aires.</p> <p>Página web de la Autoridad Ambiental de la provincia de Buenos Aires - Organismo Provincial para el Desarrollo Sostenible (OPDS)</p> <p>Página web de la Dirección General de Catastro de la provincia de La Pampa.</p> <p>Infraestructura de Datos Espaciales República Argentina. IDERA.</p> <p>Café de las ciudades de Marcelo Corti.</p>							
Principales equipos o instrumentos							
Gabinete de informática u ordenadores personales.							
Espacio en el que se desarrollan las actividades							
Aula	Si	Laboratorio	No	Gabinete de computación	No	Campo	No
Otros							
ADEMAS DEL DESARROLLO REGULAR, SE ADOPTA PARA LA ASIGNATURA:							
Cursada intensiva	No		Cursado cuatrimestre contrapuesto	No			
Examen Libre	No						
Estrategia de evaluación de los alumnos para Examen Libre							
<p>Deberá realizar los trabajos prácticos, se fija un porcentaje de asistencia del 75% y para la aprobación de estos trabajos se presentarán los informes técnicos -con datos, planillas, resultados, croquis y dibujos- correspondientes a los mismos, en la semana subsiguiente de realizados. Se evaluará a los alumnos por medio de 2 (dos) exámenes parciales en la misma semana. La calificación mínima para cada examen parcial aprobado será de 6/10 (seis sobre diez). Aprobados los parciales se rendirá el examen teórico. Las evaluaciones parciales, serán sobre los temas de los trabajos prácticos realizados y con el alcance que se les dio en los mismos. La condición de examen libre tendrá una vigencia de 1 año académico, desde el inicio de la cursada</p>							



Planificación Anual Asignatura Planeamiento Territorial (Código: G14.0) 2023



Departamento responsable	Ingeniería Civil y Agrimensura	Área	Aplicación Territorial del Derecho
Plan de estudios	Ingeniería en agrimensura 2012- CAFI 112/11, CAFI 117/13 y Ord. CSN°3968/12		

Programa Analítico de la Asignatura 2023

1. Planificación y planeamiento físico. Definición. Perspectiva integral. Clasificaciones de la planificación. Enfoque actual de la planificación. El planeamiento físico. Multidisciplinar. Planeamiento Territorial en Argentina.
2. Ordenamiento Territorial en Argentina. Ley de indias. Provincia modelo: Buenos Aires. Ley de ejidos. Decreto Ley 8912. Objetivos y principios. Características generales. Etapas del planeamiento. Creación y ampliación de núcleos urbanos. La zonificación como herramienta básica del Planeamiento. Regulación, Uso, Ocupación, Subdivisión y Equipamiento del suelo. Cesiones urbanísticas y otras limitaciones al dominio. Decreto reglamentario 1549/83. Indicadores urbanísticos. Ley 14449/2012 de Acceso Justo al Hábitat. Introducción y fundamentos. El derecho a un hábitat digno. Definiciones y principios rectores. Directrices, estándares y modalidades de actuación en el territorio. Instrumentos de actuación. Instrumentos de gestión urbana DL 8912/77 y LAJH 14449/2012.
3. Componentes físicos y territoriales de la ciudad. Estructura urbana: trama, tejido, densidad, capacidad constructiva, parcelario, tipo edificatorio, usos del suelo. Espacio público: tipología y característica, espacios abiertos, espacios verdes, espacios colectivos. Espacio público en la ciudad histórica. El espacio público contemporáneo. Infraestructura, equipamientos y servicios. Movilidad y transporte: transporte urbano, movilidad sustentable, tipos de transporte, planificación de la movilidad y el transporte. Ambiente y ecología: las ciudades y el desarrollo sostenible. Vivienda y hábitat: vivienda social, urbanización de villas y asentamientos precarios. Paisaje urbano.
4. El proceso de planificación. Diagnóstico: análisis urbano. Propuesta: instrumento para la acción. Programas de gestión y proyectos de intervención. Plan de ordenamiento urbano. Instancia participativa. Documentación y expediente. Caso de aplicación. Implementación. Control y evaluación. Políticas públicas urbanas.
5. Subdivisión de la tierra. Subdivisiones con destinos especiales. Conjuntos inmobiliarios. Marco teórico anterior y actual en la provincia de Buenos Aires. Club de campo y Barrio cerrado. Propiedad Horizontal Especial. Proyecto integral de subdivisión de la tierra urbana. Ejemplo práctico aplicando DL 8912/77. Subdivisiones por excepción: Decreto Reglamentario 1549/83. Casos de aplicación. Subdivisión de la tierra rural.
6. Ordenamiento Ambiental Territorial. Definición. Desarrollo sostenible. Expansión urbana. Objetivos de Desarrollo Sostenible de la ONU. Marco legal en Argentina. Ordenamiento Territorial del Bosque Nativo.

Bibliografía Básica

BUENO RUIZ, Antonio. "Agrimensura Legal Aplicada". Facultad de Ingeniería. Universidad Nacional de La Plata. 1980.

Centro de Estudios legales y sociales CELS. "Ley de acceso justo al hábitat, guía para su aplicación". CELS. Brot. Buenos Aires, 2017.

CHADWICK G. F. "Una visión sistémica del planeamiento". Colección Ciencia Urbanística. Editorial Gustavo Gili, S. A. Barcelona, 1973.

CHESÑEVAR, Carlos J. "Mensuras y límites territoriales: diagnóstico y bases para un modelo doctrinario". Encestando. Bahía Blanca, 2000.

Código Civil y Comercial Argentino.

Códigos de planeamiento urbano de diferentes ciudades.

CORTI, Marcelo. "La ciudad posible. Guía para la actuación urbana". Editorial Café de las Ciudades. Buenos Aires, 2015.

LE CORBUSIER. "Cómo concebir el urbanismo". Ediciones Infinito Buenos Aires. Séptima edición. Buenos Aires, 2007.

LOPEZ, Isabel. "Planificación y planeamiento físico". Universidad Nacional de La Plata. La Plata, 2002.

MCLOUGHLIN, J. Brian. "Planificación Urbana y Regional. Un enfoque de sistemas". Colección Nuevo Urbanismo. Instituto de Estudios de Administración Local. Madrid, 1971.

PUJADAS, Romá, FONT, Jaume. "Ordenación y Planificación Territorial" Editorial Síntesis. Madrid, 1998.

RODRIGUEZ, Guillermo Luis. "Proyecto Integrar si + pi" XXVI Jornadas de investigación FADU UBA. VIII Encuentro Regional. Aulas y Andamios Editora. Buenos Aires, 2013.

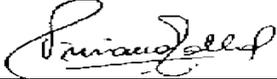
SCOTTI, Edgardo. "Legislación Urbanística - Provincia de Buenos Aires. Ordenada y comentada". Scotti Editora. Avellaneda, Buenos Aires, 2000.

Secretaría de Asunto Municipales. Ministerio del Interior y Transporte. Presidencia de la Nación. "Guía de Instrumentos Urbanísticos" Buenos Aires, 2015.

VIGLIOCCO, Miguel Ángel "Urbanización y Planeamiento". Edición de Civilidad. Instituto para la promoción de la vida municipal, regional y provincial. 1995.

Bibliografía de Consulta

Docente Responsable

Nombre y Apellido	Magalí Natalia Vicente
Firma	
Coordinador/es de Carrera	
Carrera	Carlos Alberto Melitón
Firma	 Carlos A. Melitón Coordinador Ing. Agrimensura
Director de Departamento	
Departamento	Viviana Rahhal
Firma	
Secretaria Académica	
Firma	

Ing. Isabel C. Riccobene
SECRETARIA ACADÉMICA
Facultad de Ingeniería - UNCPBA